



**PREFECTURE
REGION ILE DE
FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°IDF-052-2023-05

PUBLIÉ LE 31 MAI 2023

Sommaire

Agence Régionale de Santé / Direction de l'autonomie

IDF-2023-05-25-00008 - Arrêté n°2023-122 portant programmation des évaluations de la qualité des établissements et services sociaux et médico-sociaux relevant du d) de l'article L. 313-3 du Code de l'action sociale et des familles pour les années 2023 à 2027, conformément aux articles L. 312-8 et D. 312-204 du même code (4 pages)

Page 3

IDF-2023-03-03-00006 - Arrêté n°2023-73 portant programmation des évaluations de la qualité des établissements et services sociaux et médico-sociaux relevant du b) de l'article L. 313-3 du code de l'action sociale et des familles pour les années 2023 à 2027, conformément aux articles L. 312-8 et D. 312-204 du même code (7 pages)

Page 8

Direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement / Unité départementale de Paris

IDF-2023-05-30-00005 - Arrêté fixant pour une année les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés applicables sur le territoire de la ville de Paris (20 pages)

Page 16

Agence Régionale de Santé

IDF-2023-05-25-00008

Arrêté n°2023-122 portant programmation des évaluations de la qualité des établissements et services sociaux et médico-sociaux relevant du d) de l'article L. 313-3 du Code de l'action sociale et des familles pour les années 2023 à 2027, conformément aux articles L. 312-8 et D. 312-204 du même code

Arrêté n° 2023-122 du 25 mai 2023

Portant programmation des évaluations de la qualité des établissements et services sociaux et médico-sociaux relevant du d) de l'article L. 313-3 du Code de l'action sociale et des familles pour les années 2023 à 2027, conformément aux articles L. 312-8 et D. 312-204 du même code

**LE PRESIDENT DU DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE
LA DIRECTRICE GENERALE DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE
ILE DE FRANCE**

Vu le Code de l'action sociale et des familles, notamment ses articles L. 312-1, L. 312-8 et D. 312-204 ;

Vu le décret du 31 juillet 2021 portant nomination de Madame Amélie VERDIER, Directrice générale de l'Agence régionale de santé Ile-de-France à compter du 9 août 2021 ;

Vu le Décret n° 2021-1476 du 12 novembre 2021 modifié relatif au rythme des évaluations de la qualité des établissements et services sociaux et médico-sociaux,

ARRETENT

Article 1^{er}

La programmation pluriannuelle prévue à l'article D. 312-204 du Code de l'action sociale et des familles des échéances prévisionnelles de transmission aux autorités en charge de leur autorisation des rapports d'évaluation des établissements et services sociaux et médico-sociaux dont l'autorisation est délivrée conformément au d) de l'article L. 313-3 du même code est annexée au présent arrêté.

Article 2

Conformément à l'article 2 du Décret n°2021-1476 du 12 novembre 2021 modifié relatif au rythme des évaluations de la qualité des services et établissements sociaux et médico-sociaux, la programmation prévue à l'article 1^{er} porte sur la période du 1^{er} juillet 2023 au 31 décembre 2027.

Cette programmation peut être modifiée notamment pour tenir compte de changements intervenus dans la situation des établissements et services concernés.

Article 3

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs la Région Ile-de-France et du Conseil Départemental du Val de Marne.

Article 4

Le présent arrêté est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Il est également susceptible de faire l'objet d'un recours administratif préalable dans le même délai.

Un recours contentieux peut ensuite être formé auprès du Tribunal administratif compétent dans le délai de deux mois suivant le rejet explicite ou implicite du recours administratif.

Article 5

Le Président du Département du Val-de-Marne et la Directrice générale de l'Agence Régionale de Santé sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

Fait le 25 mai 2023 à Saint-Denis,

Le Président du Département
du Val de Marne

Signé

Olivier Capitanio

Pour la Directrice générale de l'Agence Régionale
de Santé Ile-de-France,

La Directrice générale adjointe,

Signé

Sophie Martinon

Annexe

Relative à la programmation du 1^{er} juillet 2023 au 31 décembre 2027 de transmission des rapports d'évaluation des établissements et services sociaux ou médico-sociaux sociaux autorisés conjointement par le Président du Département du Val-de-Marne et la Directrice générale de l'Agence Régionale de Santé d'Île-de-France

Année de transmission	Echéance semestrielle	Organisme gestionnaire		ESMS ou ESSMS concernés	
		Raison sociale	N° FINESS juridique	Raison sociale	N° FINESS géographique
2023	1 ^{er} semestre	AFASER	940721384	FAM DE VILLENEUVE ST GEORGES	940011778
		ASSOCIATION D'ENTRAIDE VIVRE ARCUEIL	940809452	SAMSAH ERIK SATIE	940011299
		FONDATION DES AMIS DE L'ATELIER	920001419	SAMSAH L HAY LES ROSES	940020993
		ASS ETAI ENTRAIDE PAR LE TRAVAIL	940810328	FAM MICHEL VALETTE	940019219
	2 ^{ème} semestre	FONDATION DES AMIS DE L'ATELIER	920001419	FAM SILVAE	940016678
				SAMSAH DE VILLECRESNES	940016058
		UDSM FONTENAY SOUS BOIS	940721400	SAMSAH DU PARC	940016728
		ASSOCIATION SIMON DE CYRENE RUNGIS	940025612	SPASAD SIMON DE CYRENE RUNGIS	940025620
		FONDATION COS ALEXANDRE GLASBERG	750721235	FAM VAL-DE-BIEVRE	940022239
		ASS ETAI ENTRAIDE PAR LE TRAVAIL	940810328	FAM LA MAISON DE L'ETAI	940016108
2024	1 ^{er} semestre	ASS ETAI ENTRAIDE PAR LE TRAVAIL	940810328	FAM VAL D'ETAI	940025034
2025	1 ^{er} trimestre	APOGEI 94	940721533	FAM DELA ROSEBRIE	940800089
				FAM LA MAISON DES ORCHIDEES	940812555
				FAM DE LA POINTE DU LAC	940813629
				SAMSAH DE LA POINTE DU LAC	940011349
	2 ^{ème} trimestre	APF FRANCE HANDICAP	750719239	FAM RESIDENCE BERNARD PALISSY	940060999

Année de transmission	Echéance semestrielle	Organisme gestionnaire		ESMS ou ESSMS concernés	
		Raison sociale	N° FINESS juridique	Raison sociale	N° FINESS géographique
2025	2 ^{ème} trimestre	ADPED FRESNES	940721426	FOYER D'ACCUEIL MEDICALISE MARCEL HUET	940813462
		APSI	940715170	FAM TAMARIS	940000367
	3 ^{ème} trimestre	AFASER	940721384	SAMSAH DE CHENNEVIERES	940020878
		INSTITUT LE VAL MANDE	940001019	SAMSAH DE ST MANDE	940009558
		FONDATION DES AMIS DE L'ATELIER	920001419	SAMSAH DE VITRY SUR SEINE	940010358
		CENTRE HOSPITALIER INTERCOM DE CRETEIL	940110018	ANTENNE CAMSP LES PETITS BATEAUX	940003874
		CENTRE HOSPITALIER INTERCOM DE CRETEIL	940110018	CAMSP LES LUCIOLES	940812605
		COMITE DEPARTEMENTAL APAJH 94	940807472	FAM JACQUELINE OLIVIER	940019763
	4 ^{ème} trimestre	COMITE DEPARTEMENTAL APAJH 94	940807472	FAM JACQUELINE OLIVIER	940019763
		UGECAM IDF	930027347	CAMSP PETIT PAS	940023641
				CAMSP DE CHOISY	940680192
	CAMSP CADET ROUSSELLE			940680226	
2026	1 ^{er} semestre	APSI	940715170	FAM IRIS	940021686
2027	1 ^{er} semestre	COALLIA	750825846	FAM DES BORDS DE MARNE COALLIA	940022197
		INSTITUT LE VAL MANDE	940001019	FAM MOI LA VIE	940005689

Agence Régionale de Santé

IDF-2023-03-03-00006

Arrêté n°2023-73 portant programmation des évaluations de la qualité des établissements et services sociaux et médico-sociaux relevant du b) de l'article L. 313-3 du code de l'action sociale et des familles pour les années 2023 à 2027, conformément aux articles L. 312-8 et D. 312-204 du même code

Arrêté n° 2023-73 du 3 mars 2023

Portant programmation des évaluations de la qualité des établissements et services sociaux et médico-sociaux relevant du b) de l'article L. 313-3 du code de l'action sociale et des familles pour les années 2023 à 2027, conformément aux articles L. 312-8 et D. 312-204 du même code

**LA DIRECTRICE GENERALE DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE
ILE-DE-FRANCE**

- Vu** le code de l'action sociale et des familles, notamment ses articles L. 312-1, L. 312-8 et D. 312-204 ;
- Vu** le décret du 31 juillet 2021 portant nomination de Madame Amélie VERDIER, Directrice générale de l'Agence régionale de santé Ile-de-France à compter du 9 août 2021 ;
- Vu** le décret n° 2021-1476 du 12 novembre 2021 modifié relatif au rythme des évaluations de la qualité des établissements et services sociaux et médico-sociaux,

ARRETE

Article 1^{er}

La programmation pluriannuelle prévue à l'article D. 312-204 du code de l'action sociale et des familles des échéances prévisionnelles de transmission, à l'autorité en charge de leur autorisation, des rapports d'évaluation des établissements et services sociaux et médico-sociaux dont l'autorisation est délivrée conformément au b) de l'article L. 313-3 du même code est annexée au présent arrêté.

Article 2

Conformément à l'article 2 du décret n° 2021-1476 du 12 novembre 2021 modifié relatif au rythme des évaluations de la qualité des services et établissements sociaux et médico-sociaux, la programmation prévue à l'article 1^{er} porte sur la période du 1^{er} juillet 2023 au 31 décembre 2027.

Cette programmation peut être modifiée notamment pour tenir compte de changements intervenus dans la situation des établissements et services concernés.

Article 3

Le présent arrêté sera publié dans le recueil des actes administratifs de la Région Ile-de-France.

Article 4

Le présent arrêté est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Il est également susceptible de faire l'objet d'un recours administratif préalable dans le même délai.

Un recours contentieux peut ensuite être formé auprès du Tribunal administratif compétent dans le délai de deux mois suivant le rejet explicite ou implicite du recours administratif.

Article 5

La Directrice générale de l'Agence Régionale de Santé est chargée de l'exécution du présent arrêté.

Fait le 3 mars 2023 à Saint-Denis,

Pour la Directrice générale de l'Agence
Régionale de Santé Ile-de-France,
La Directrice générale adjointe

Signé

Sophie MARTINON

Annexe

Relative à la programmation du 1^{er} juillet 2023 au 31 décembre 2027 de transmission des rapports d'évaluation des établissements sociaux ou médico-sociaux autorisés par la Directrice générale de l'Agence Régionale de Santé d'Île-de-France

Année de transmission	Echéance trimestrielle	Organisme gestionnaire		ESMS ou ESSMS concernés	
		Raison sociale	N° FINESS juridique	Raison sociale	N° FINESS géographique
2023	1 ^{er} semestre	ASS APEI PAPILLONS BLANCS-VINCENNES	940807563	SESSAD B COURSOL APEI	940015589
		APF FRANCE HANDICAP	750719239	SSIAD APF	940007578
		ASSOCIATION OEUVRE FALRET	750804767	MAS DU DOCTEUR PAUL GACHET	940010838
	2 ^{ème} semestre	FONDATION DES AMIS DE L'ATELIER	920001419	MAS LES HAUTES BRUYERES	940006539
2024	1 ^{er} semestre	AIME 77	770017671	IME A L'ECOLE TED ET SES AMIS	940022981
		ASSOCIATION AUTISME EN ILE DE FRANCE	750063521	SESSAD LES COMETES	940006588
		APSI	940715170	SESSAD DU PLATEAU	940008428
	2 ^{ème} semestre	ARISSE	780020111	IME ARMONIA	940009988
		LES HOPITAUX DE SAINT-MAURICE	940016819	SESSAD ARELIA	940015639
		LA VIE A DOMICILE XVI	750001695	CSI DES HOPITAUX DE ST MAURICE	940017361
2025	1 ^{er} semestre	APOGEI 94	940721533	IMPRO SEGUIN	940690126
				IME BEL AIR	940690175
				IME BORDS DE MARNE ST MAUR	940690191
				IME LA NICHEE CRETEIL	940690308
				ESAT LES ATELIERS POLANGIS	940712425
				ESAT LES LOZAITS	940713514
				EEP LE PETIT CHATEAU	940715618
				ESAT SEGUIN	940721434
				ESAT HORTICOLE DE ROSEBRIE	940803067
				MAS LES OLIVIERIS	940811763
	APOGEI 94	940721533	ESAT LES SARRAZINS ET MAURICE LEGROS	940813413	
GCSMS AUTISME FRANCE	860011865	MAS ENVOL MARNE LA VALLEE	940002066		

Année de transmission	Echéance trimestrielle	Organisme gestionnaire		ESMS ou ESSMS concernés	
		Raison sociale	N° FINESS juridique	Raison sociale	N° FINESS géographique
2025	1 ^{er} semestre	ASS ETAI ENTRAIDE PAR LE TRAVAIL	940810328	MAS ANNE ET RENE POTIER	940009608
		A.P.C.T.-ST MANDE	940001001	CMPP DE ST MANDE	940680135
		ADPED FRESNES	940721426	IME LES LILAS USEP	940006349
				SIFPRO MONIQUE GUILBOT	940690100
				IME LES LILAS	940690118
				CAFS LES LILAS	940790017
				IME IMPRO FOYER MONIQUE GUILBOT	940800147
				ESAT LES ATELIERS DE FRESNES	940813835
				SESSAD APF DE BONNEUIL	940800121
		APF FRANCE HANDICAP	750719239	ESAT APF D ORLY	940812621
		ARISSE	780020111	IME ARC EN CIEL THIAIS	940690225
		ASS APAJH LANGAGE ET INTEGRATION	930025051	CISR LES GUIBLETS HAND AUDI	940721145
		ASS CENTRE FRANCHEMONT	750720690	IME CENTRE FRANCHEMONT	940020472
		ASS.P.GUINOT PR AVEUG.& MAL-VOY	940807969	CRP PAUL ET LILIANE GUINOT	940721103
		ASSOCIATION D'ENTRAIDE VIVRE ARCUEIL	940809452	CRP VIVRE ARCUEIL	940710015
				CENTRE DE PRE ORIENTATION SPECIALISEE	940812597
		C.C.A.S. DE SUCY-EN-BRIE	940807068	SPASAD DE SUCY-EN-BRIE	940807704
		FOND FRANCO BRITANNIQUE DE SILLERY	910808773	ESAT LES ATELIERS DU PERREUX	940721111
		COMMUNE D'IVRY SUR SEINE	940806193	CMPP MUNICIPAL D'IVRY	940680085
		MAIRIE D'ORLY	940790249	CMPP D ORLY	940680119
		MAIRIE DE VILLEJUIF	940806771	CMPP DE VILLEJUIF	940680242
		MAIRIE DE VITRY-SUR-SEINE	940806227	CMPP L'IMAGERIE DE VITRY SUR SEINE	940680358
		APSI	940715170	ITEP LE CEDRE BLEU LIMEIL	940010788
ESAT LA CLEPSYDRE	940017726				
ITEP LE CEDRE BLEU	940018443				
SESSAD L'ESCALE	940020316				
CMPP DE CACHAN ANNEXE	940680010				

Année de transmission	Echéance trimestrielle	Organisme gestionnaire		ESMS ou ESSMS concernés	
		Raison sociale	N° FINESS juridique	Raison sociale	N° FINESS géographique
2025	1 ^{er} semestre	APSI	940715170	CMPP DE CHARENTON LE PONT ANNEXE	940680036
				CMPP DE CRETEIL	940680051
				CMPP DE FONTENAY SOUS BOIS	940680069
				CMPP DE ST MAUR DES FOSSES	940680150
				CMPP DE CHENNEVIERES SUR MARNE	940680168
				CMPP DE THIAIS	940680184
				CMPP DE VILLENEUVE ST GEORGES ANNEXE	940680218
				CMPP DE SUCY EN BRIE ANNEXE	940680267
				CMPP DE BOISSY ST LEGER ANNEXE	940680275
				CMPP DE CHOISY LE ROI ANNEXE	940680366
				B.A.P.U. - CRETEIL	940680374
				BAPU ST MAUR	940680382
				BAPU CACHAN	940680390
				CMPP DE BONNEUIL SUR MARNE	940806532
	CMPP DE FRESNES	940812951			
	2 ^{ème} semestre	ASS ETAI ENTRAIDE PAR LE TRAVAIL	940810328	IME SUZANNE BRUNEL	940690266
				ESAT ETAI DE VILLEJUIF	940710205
				ESAT JACQUES HENRY ETAI	940714058
		INSTITUT LE VAL MANDE	940001019	IME T KITOI	940690324
				ESAT TRAIT D'UNION MAS DE SAINT MANDE	940721590
				SESSAD DE CRETEIL	940811425
				MAS DES MURETS	940020340
		FONDATION DES AMIS DE L'ATELIER	920001419	ESAT DE VITRY	940710148
				ESAT LES ATELIERS DE CHENNEVIERES	940800170
		CESAP	750815821	CAFS LE CARROUSEL	940017262
				EEAP LE POUJAL	940690332
				SESSAD CESAP LE CARROUSEL	940807779

Année de transmission	Echéance trimestrielle	Organisme gestionnaire		ESMS ou ESSMS concernés		
		Raison sociale	N° FINESS juridique	Raison sociale	N° FINESS géographique	
2025	2 ^{ème} semestre	CESAP	750815821	MAS DE THIAIS LA CORNILLE	940813843	
		AFASER	940721384	IME LE PARC DE L'ABBAYE	940690209	
				IME L'AVENIR	940690241	
				EMP EMPRO DE CHAMPIGNY SUR MARNE	940690282	
				ESAT LE MANOIR et annexes	940711393	
		COMITE DEPARTEMENTAL APAJH 94	940807472	CAFS LE GUILLANT	940005259	
				SESSAD FRANCOISE LELOUP	940019730	
				SESSAD ROBERT DESNOS	940020324	
				MAS ROBERT SEGUY	940020332	
				SAFEP SDIDV JANINA GANOT	940020522	
				IME LE GUILLANT VILLEJUIF	940690316	
				IME FRANCOISE LELOUP	940803836	
				SAAAIS ET SDIDV JANINA GANOT	940806128	
				ESAT ALTER EGO	940806144	
				IME ROBERT DESNOS	940812654	
	FEDERATION DES APAJH	750050916	SESSAD LA PASSERELLE	940690399		
			GROUPE SOS SOLIDARITES	750015968	IME L'ODYSSEE	940019995
					IME ANATOLE FRANCE	940690084
	UDSM FONTENAY SOUS BOIS	940721400	MAS D'ORMESSON SUR MARNE	940700057		
			SESSAD UDSM	940002389		
			CMPP DE L UDSM	940680077		
			IME FONTENAY	940690092		
			IME CENTRE EMILE DUCOMMUN	940804396		
			ESAT PIERRE SOUWEINE	940812977		
			ASS ARERAM	930027024	IMPRO ARERAM JEAN LOUIS CALVINO	940690183
			ASSOCIATION ENTRAIDE UNION	750719312	ESAT LES ATELIERS CREATIFS DE LIMEIL	940802085
			ASSOCIATION ENVOLUDIA	930028436	INSTITUT D'EDUCATION SPECIALISE	940805286

Année de transmission	Echéance trimestrielle	Organisme gestionnaire		ESMS ou ESSMS concernés	
		Raison sociale	N° FINESS juridique	Raison sociale	N° FINESS géographique
2025	2 ^{ème} semestre	FONDATION LEOPOLD BELLAN	750720609	ESAT ASS AIDE A L'EPILEPTIQUE	940017064
				IME LEOPOLD BELLAN	940711344
				ESAT LEOPOLD BELLAN	940803018
		LES JOURS HEUREUX	750721466	MAS DE NOISEAU	940019342
		UGECAM IDF	930027347	CAFS LE COTEAU	940005168
				SESSAD ITEP LE COTEAU	940011059
				SESSAD DE CHAMPIGNY MARNE	940012438
				SESSAD DE CHOISY	940020415
				ITEP LE COTEAU VITRY	940812803
		ITEP LE COTEAU JOINVILLE	940007529		
2026	1 ^{er} semestre	FEDERATION DES APAJH	750050916	IEM LA PASSERELLE	940021991
		ASSOCIATION AUTISME EN ILE DE FRANCE	750063521	SESSAD GRANGE ORY	940024268
		ASS CENTRE FRANCHEMONT	750720690	SESSAD TSLA FRANCHEMONT	940030075
2027	1 ^{er} semestre	ASSOCIATION COMITE PERCE NEIGE	920809829	MAS DE MANDRES LES ROSES	940005218

Direction régionale et interdépartementale de
l'hébergement et du logement

IDF-2023-05-30-00005

Arrêté fixant pour une année les loyers de
référence, les loyers de référence majorés et les
loyers de référence minorés applicables sur le
territoire de la ville de Paris

ARRÊTE N°

Fixant pour une année les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés applicables sur le territoire de la ville de Paris

LE PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE
PRÉFET DE PARIS
COMMANDEUR DE LA LÉGION D'HONNEUR
OFFICIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment son article R 111-1 ;

Vu la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 ;

VU la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 modifiée portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, notamment son article 140 mettant en place un dispositif expérimental d'encadrement des loyers ;

VU le décret n° 2014-1334 du 5 novembre 2014 modifié relatif aux observatoires locaux des loyers, aux modalités de communication et de diffusion de leurs données et à la création du comité scientifique de l'observation des loyers ;

VU le décret n° 2015-650 du 10 juin 2015 modifié relatif aux modalités de mise en œuvre du dispositif d'encadrement du niveau de certains loyers et modifiant l'annexe de l'article R 366-5 du code de la construction et de l'habitation ;

VU le décret n° 2019-315 du 12 avril 2019 fixant le périmètre du territoire de la ville de Paris sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 ;

VU l'arrêté ministériel du 22 décembre 2014 délivrant l'agrément d'observatoire local des loyers à l'association Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne, avec un périmètre d'observation étendu par arrêté du 29 juin 2016 à l'ensemble de l'unité urbaine de Paris ;

VU l'arrêté du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris n° IDF-2020-06-03-001 du 3 juin 2020 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés pour la ville de Paris, à compter du 1^{er} juillet 2020 ;

VU l'arrêté du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris, n° IDF-2021-06-04-00002 du 4 juin 2021 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés pour la ville de Paris, à compter du 1^{er} juillet 2021 ;

VU l'arrêté du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris n°IDF-2022-06-01-00009 du 1^{er} juin 2022 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés pour la ville de Paris, à compter du 1^{er} juillet 2022 ;

Sur proposition du préfet, secrétaire général aux politiques publiques de la préfecture de la région d'Île-de-France ;

ARRÊTE :

Article 1-

Le présent arrêté fixe, à compter du 1er juillet 2023, sur l'intégralité du territoire de la ville de Paris, les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés, par catégorie de logement et par secteur géographique, mentionnés au I de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée. Ces loyers, exprimés en euros par mètre carré de surface habitable, figurent à l'annexe 2 du présent arrêté.

Article 2-

Les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés mentionnés au I de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée sont fixés par catégorie de logement et secteur géographique en fonction de la structuration du marché locatif et à partir des niveaux de loyers constatés par l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne.

Pour l'application du présent arrêté, les catégories de logement sont déterminées en fonction des caractéristiques du logement suivantes :

- Le type de location, non meublée ou meublée ;
- Le nombre de pièces principales au sens de l'article R 111-1 du code de la construction et de l'habitation ;
- L'époque de construction : avant 1946, de 1946 à 1970, de 1971 à 1990, après 1990.

Les secteurs géographiques figurant à l'annexe 1 regroupent les quartiers délimités par les documents cartographiques figurant à l'annexe 3.

Article 3-

Pour la fixation des loyers de référence des logements loués meublés mentionnés au IV de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée, il est fait application, en fonction du secteur géographique et de la catégorie de logement, d'une majoration unitaire par mètre carré aux loyers de référence mentionnés à l'article 2 du présent arrêté. Cette majoration est déterminée à partir des écarts constatés entre les loyers des logements loués non meublés et des logements loués meublés observés par l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne.

Article 4-

Le présent arrêté comportant ses annexes est consultable sur le site internet de la direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement d'Île-de-France, à l'adresse suivante : www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr

Article 5-

Le préfet, secrétaire général aux politiques publiques de la préfecture de la région d'Île-de-France et la directrice régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement d'Île-de-France sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la région d'Île-de-France, accessible sur le site internet de la préfecture : www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france

Fait à Paris, le 30 mai 2023

Le Préfet de la région d'Île-de-France

Préfet de Paris

Signé

Marc GUILLAUME

Au moyen du plan d'ensemble figurant à l'annexe 3 du présent arrêté, la planche cartographique permet d'identifier le quartier de localisation de l'immeuble puis le secteur géographique.

ANNEXE 1 : Les secteurs géographiques

QUARTIERS	SECTEURS GÉOGRAPHIQUES
1 Saint-Germain-L'Auxerrois (1er arrondissement)	2
2 Halles (1er arrondissement)	5
3 Palais-Royal (1er arrondissement)	2
4 Place Vendôme (1er arrondissement)	2
5 Gaillon (IIe arrondissement)	2
6 Vivienne (IIe arrondissement)	4
7 Mail (IIe arrondissement)	4
8 Bonne Nouvelle (IIe arrondissement)	4
9 Arts et Métiers (IIIe arrondissement)	4
10 Enfants Rouges (IIIe arrondissement)	4
11 Archives (IIIe arrondissement)	4
12 Sainte-Avoie (IIIe arrondissement)	4
13 Saint-Merri (IVe arrondissement)	2
14 Saint-Gervais (IVe arrondissement)	4
15 Arsenal (IVe arrondissement)	2
16 Notre-Dame (IVe arrondissement)	2
17 Saint-Victor (Ve arrondissement)	4
18 Jardin des plantes (Ve arrondissement)	10
19 Val de Grâce (Ve arrondissement)	4
20 Sorbonne (Ve arrondissement)	4
21 Monnaie (VIe arrondissement)	2
22 Odéon (VIe arrondissement)	2
23 Notre-Dame des Champs (VIe arrondissement)	1
24 Saint-Germain des Prés (VIe arrondissement)	2
25 Saint-Thomas d'Acquin (VIIe arrondissement)	1
26 Invalides (VIIe arrondissement)	1
27 Ecole Militaire (VIIe arrondissement)	1

Tél : 01 82 52 40 00

Le Ponant, 5 rue Leblanc, 75015 Paris
www.drhl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr

28 Gros Caillou (VIIe arrondissement)	1
29 Champs-Élysées (VIIIe arrondissement)	2
30 Faubourg du Roule (VIIIe arrondissement)	2
31 Madeleine (VIIIe arrondissement)	2
32 Europe (VIIIe arrondissement)	3
33 Saint-Georges (IXe arrondissement)	5
34 Chaussée d'Antin (IXe arrondissement)	2
35 Faubourg Montmartre (IXe arrondissement)	5
36 Rochechouart (IXe arrondissement)	5
37 Saint-Vincent de Paul (Xe arrondissement)	5
38 Porte Saint-Denis (Xe arrondissement)	5
39 Porte Saint-Martin (Xe arrondissement)	11
40 Hôpital Saint-Louis (Xe arrondissement)	11
41 Folie-Méricourt (XIe arrondissement)	11
42 Saint-Ambroise (XIe arrondissement)	10
43 Roquette (XIe arrondissement)	11
44 Sainte-Marguerite (XIe arrondissement)	10
45 Bel Air (XIIe arrondissement)	14
46 Picpus (XIIe arrondissement)	9
47 Bercy (XIIe arrondissement)	14
48 Quinze-Vingts (XIIe arrondissement)	11
49 Salpêtrière (XIIIe arrondissement)	10
50 Gare (XIIIe arrondissement)	13
51 Maison Blanche (XIIIe arrondissement)	12
52 Croulebarbe (XIIIe arrondissement)	5
53 Montparnasse (XIVe arrondissement)	5
54 Parc de Montsouris (XIVe arrondissement)	11
55 Petit Montrouge (XIVe arrondissement)	10
56 Plaisance (XIVe arrondissement)	12
57 Saint-Lambert (XVe arrondissement)	8
58 Necker (XVe arrondissement)	6
59 Grenelle (XVe arrondissement)	7
60 Javel (XVe arrondissement)	7
61 Auteuil (XVIe arrondissement)	7

62 Muette (XVIe arrondissement)	3
63 Porte Dauphine (XVIe arrondissement)	3
64 Chaillot (XVIe arrondissement)	3
65 Ternes (XVIIe arrondissement)	6
66 Plaine de Monceaux (XVIIe arrondissement)	6
67 Batignolles (XVIIe arrondissement)	10
68 Epinettes (XVIIe arrondissement)	11
69 Grandes Carrières (XVIIIe arrondissement)	9
70 Clignancourt (XVIIIe arrondissement)	9
71 Goutte d'Or (XVIIIe arrondissement)	11
72 Chapelle (XVIIIe arrondissement)	13
73 Villette (XIXe arrondissement)	13
74 Pont de Flandre (XIXe arrondissement)	13
75 Amérique (XIXe arrondissement)	13
76 Combat (XIXe arrondissement)	14
77 Belleville (XXe arrondissement)	11
78 Saint-Fargeau (XXe arrondissement)	13
79 Père Lachaise (XXe arrondissement)	14
80 Charonne (XXe arrondissement)	13

Annexe 2 : Loyers de référence, loyers de référence majorés et loyers de référence minorés (en euros par mètre carré de surface habitable) pour les locations nues et meublées

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
1	1	avant 1946	23	32,8	39,4	4,3	26	37,1	44,5
		1946-1970	23,5	33,6	40,3	4,4	26,6	38	45,6
		1971-1990	22,8	32,5	39	4,2	25,7	36,7	44
		après 1990	24,6	35,2	42,2	4,6	27,9	39,8	47,8
	2	avant 1946	20,4	29,1	34,9	3,8	23	32,9	39,5
		1946-1970	20,1	28,7	34,4	3,7	22,7	32,4	38,9
		1971-1990	19,7	28,1	33,7	3,7	22,3	31,8	38,2
		après 1990	21,5	30,7	36,8	4	24,3	34,7	41,6
	3	avant 1946	19,3	27,5	33	3,6	21,8	31,1	37,3
		1946-1970	18,8	26,9	32,3	3,5	21,3	30,4	36,5
		1971-1990	19,7	28,2	33,8	3,7	22,3	31,9	38,3
		après 1990	20,9	29,8	35,8	3,9	23,6	33,7	40,4
	4 et plus	avant 1946	20,3	29	34,8	3,8	23	32,8	39,4
		1946-1970	17,3	24,7	29,6	3,2	19,5	27,9	33,5
		1971-1990	17,5	25	30	3,3	19,8	28,3	34
		après 1990	21,2	30,3	36,4	3,9	23,9	34,2	41

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
2	1	avant 1946	23,5	33,6	40,3	4,4	26,6	38	45,6
		1946-1970	22,5	32,2	38,6	4,2	25,5	36,4	43,7
		1971-1990	21,1	30,2	36,2	3,9	23,9	34,1	40,9
		après 1990	21,2	30,3	36,4	3,9	23,9	34,2	41
	2	avant 1946	20,4	29,2	35	3,8	23,1	33	39,6
		1946-1970	18,8	26,9	32,3	3,5	21,3	30,4	36,5
		1971-1990	19,2	27,4	32,9	3,6	21,7	31	37,2
		après 1990	18,8	26,9	32,3	3,5	21,3	30,4	36,5
	3	avant 1946	19,5	27,9	33,5	3,6	22,1	31,5	37,8
		1946-1970	15,7	22,4	26,9	2,9	17,7	25,3	30,4
		1971-1990	16,5	23,5	28,2	3,1	18,6	26,6	31,9
		après 1990	18	25,7	30,8	3,3	20,3	29	34,8
	4 et plus	avant 1946	18,2	26	31,2	3,4	20,6	29,4	35,3
		1946-1970	16,5	23,6	28,3	3,1	18,7	26,7	32
		1971-1990	16	22,8	27,4	3	18,1	25,8	31
		après 1990	18,5	26,4	31,7	3,4	20,9	29,8	35,8

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
3	1	avant 1946	20,2	28,9	34,7	3,8	22,9	32,7	39,2
		1946-1970	20,5	29,3	35,2	3,8	23,2	33,1	39,7
		1971-1990	20,8	29,7	35,6	3,9	23,5	33,6	40,3
		après 1990	20,6	29,4	35,3	3,8	23,2	33,2	39,8
	2	avant 1946	18,3	26,2	31,4	3,4	20,7	29,6	35,5
		1946-1970	19,3	27,5	33	3,6	21,8	31,1	37,3
		1971-1990	19,2	27,4	32,9	3,6	21,7	31	37,2
		après 1990	20	28,5	34,2	3,7	22,5	32,2	38,6
	3	avant 1946	17,4	24,9	29,9	3,2	19,7	28,1	33,7
		1946-1970	18,8	26,8	32,2	3,5	21,2	30,3	36,4
		1971-1990	18,3	26,2	31,4	3,4	20,7	29,6	35,5
		après 1990	17,9	25,5	30,6	3,3	20,2	28,8	34,6
	4 et plus	avant 1946	17,2	24,6	29,5	3,2	19,5	27,8	33,4
		1946-1970	17,6	25,1	30,1	3,3	19,9	28,4	34,1
		1971-1990	17,8	25,4	30,5	3,3	20,1	28,7	34,4
		après 1990	18,1	25,9	31,1	3,4	20,5	29,3	35,2

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
4	1	avant 1946	22,7	32,4	38,9	4,2	25,6	36,6	43,9
		1946-1970	21,9	31,3	37,6	4,1	24,8	35,4	42,5
		1971-1990	21,6	30,8	37	4	24,4	34,8	41,8
		après 1990	20,3	29	34,8	3,8	23	32,8	39,4
	2	avant 1946	20,1	28,7	34,4	3,7	22,7	32,4	38,9
		1946-1970	16,5	23,6	28,3	3,1	18,7	26,7	32
		1971-1990	16,5	23,5	28,2	3,1	18,6	26,6	31,9
		après 1990	16,7	23,9	28,7	3,1	18,9	27	32,4
	3	avant 1946	18,1	25,8	31	3,4	20,4	29,2	35
		1946-1970	15,8	22,5	27	2,9	17,8	25,4	30,5
		1971-1990	17,7	25,3	30,4	3,3	20	28,6	34,3
		après 1990	16,3	23,3	28	3	18,4	26,3	31,6
	4 et plus	avant 1946	18,1	25,9	31,1	3,4	20,5	29,3	35,2
		1946-1970	16,6	23,7	28,4	3,1	18,8	26,8	32,2
		1971-1990	17	24,3	29,2	3,2	19,3	27,5	33
		après 1990	17,5	25	30	3,3	19,8	28,3	34

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
5	1	avant 1946	21,3	30,4	36,5	4	24,1	34,4	41,3
		1946-1970	20	28,5	34,2	3,7	22,5	32,2	38,6
		1971-1990	19,4	27,7	33,2	3,6	21,9	31,3	37,6
		après 1990	20,2	28,8	34,6	3,7	22,8	32,5	39
	2	avant 1946	18,3	26,1	31,3	3,4	20,7	29,5	35,4
		1946-1970	18,1	25,8	31	3,4	20,4	29,2	35
		1971-1990	16,5	23,6	28,3	3,1	18,7	26,7	32
		après 1990	18,7	26,7	32	3,5	21,1	30,2	36,2
	3	avant 1946	16,4	23,4	28,1	3	18,5	26,4	31,7
		1946-1970	14,6	20,8	25	2,7	16,5	23,5	28,2
		1971-1990	15,4	22	26,4	2,9	17,4	24,9	29,9
		après 1990	16,7	23,8	28,6	3,1	18,8	26,9	32,3
	4 et plus	avant 1946	14,6	20,8	25	2,7	16,5	23,5	28,2
		1946-1970	15,5	22,2	26,6	2,9	17,6	25,1	30,1
		1971-1990	15,5	22,1	26,5	2,9	17,5	25	30
		après 1990	15	21,4	25,7	2,8	16,9	24,2	29

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
6	1	avant 1946	20,7	29,5	35,4	3,8	23,3	33,3	40
		1946-1970	19,4	27,7	33,2	3,6	21,9	31,3	37,6
		1971-1990	20,9	29,9	35,9	3,9	23,7	33,8	40,6
		après 1990	19,3	27,5	33	3,6	21,8	31,1	37,3
	2	avant 1946	18,9	27	32,4	3,5	21,4	30,5	36,6
		1946-1970	18	25,7	30,8	3,3	20,3	29	34,8
		1971-1990	18,6	26,6	31,9	3,5	21,1	30,1	36,1
		après 1990	16,8	24	28,8	3,1	19	27,1	32,5
	3	avant 1946	17,9	25,5	30,6	3,3	20,2	28,8	34,6
		1946-1970	17,2	24,6	29,5	3,2	19,5	27,8	33,4
		1971-1990	16,9	24,2	29	3,1	19,1	27,3	32,8
		après 1990	16,9	24,1	28,9	3,1	19	27,2	32,6
	4 et plus	avant 1946	17	24,3	29,2	3,2	19,3	27,5	33
		1946-1970	16,1	23	27,6	3	18,2	26	31,2
		1971-1990	16,1	23	27,6	3	18,2	26	31,2
		après 1990	17,1	24,4	29,3	3,2	19,3	27,6	33,1

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
7	1	avant 1946	20,2	28,9	34,7	3,8	22,9	32,7	39,2
		1946-1970	18,5	26,4	31,7	3,4	20,9	29,8	35,8
		1971-1990	19	27,2	32,6	3,5	21,5	30,7	36,8
		après 1990	19,3	27,5	33	3,6	21,8	31,1	37,3
	2	avant 1946	17,5	25	30	3,3	19,8	28,3	34
		1946-1970	16,9	24,1	28,9	3,1	19	27,2	32,6
		1971-1990	16,9	24,2	29	3,1	19,1	27,3	32,8
		après 1990	18,6	26,5	31,8	3,4	20,9	29,9	35,9
	3	avant 1946	16,8	24	28,8	3,1	19	27,1	32,5
		1946-1970	15,6	22,3	26,8	2,9	17,6	25,2	30,2
		1971-1990	15,6	22,3	26,8	2,9	17,6	25,2	30,2
		après 1990	17,3	24,7	29,6	3,2	19,5	27,9	33,5
	4 et plus	avant 1946	16,4	23,4	28,1	3	18,5	26,4	31,7
		1946-1970	15,2	21,7	26	2,8	17,2	24,5	29,4
		1971-1990	15,7	22,4	26,9	2,9	17,7	25,3	30,4
		après 1990	16,9	24,2	29	3,1	19,1	27,3	32,8

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
8	1	avant 1946	19,6	28	33,6	3,6	22,1	31,6	37,9
		1946-1970	17,9	25,5	30,6	3,3	20,2	28,8	34,6
		1971-1990	17,5	25	30	3,3	19,8	28,3	34
		après 1990	19,7	28,2	33,8	3,7	22,3	31,9	38,3
	2	avant 1946	16,4	23,4	28,1	3	18,5	26,4	31,7
		1946-1970	15,9	22,7	27,2	3	18	25,7	30,8
		1971-1990	16,7	23,9	28,7	3,1	18,9	27	32,4
		après 1990	17,4	24,9	29,9	3,2	19,7	28,1	33,7
	3	avant 1946	16,1	23	27,6	3	18,2	26	31,2
		1946-1970	13,8	19,7	23,6	2,6	15,6	22,3	26,8
		1971-1990	15,8	22,5	27	2,9	17,8	25,4	30,5
		après 1990	16,7	23,9	28,7	3,1	18,9	27	32,4
	4 et plus	avant 1946	15,9	22,7	27,2	3	18	25,7	30,8
		1946-1970	15,1	21,5	25,8	2,8	17	24,3	29,2
		1971-1990	16,2	23,2	27,8	3	18,3	26,2	31,4
		après 1990	16,7	23,9	28,7	3,1	18,9	27	32,4

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
9	1	avant 1946	19,3	27,5	33	3,6	21,8	31,1	37,3
		1946-1970	18,4	26,3	31,6	3,4	20,8	29,7	35,6
		1971-1990	17,2	24,5	29,4	3,2	19,4	27,7	33,2
		après 1990	16,6	23,7	28,4	3,1	18,8	26,8	32,2
	2	avant 1946	16,9	24,1	28,9	3,1	19	27,2	32,6
		1946-1970	15,2	21,7	26	2,8	17,2	24,5	29,4
		1971-1990	16,5	23,5	28,2	3,1	18,6	26,6	31,9
		après 1990	17,2	24,5	29,4	3,2	19,4	27,7	33,2
	3	avant 1946	15,7	22,4	26,9	2,9	17,7	25,3	30,4
		1946-1970	12,9	18,4	22,1	2,4	14,6	20,8	25
		1971-1990	15,5	22,1	26,5	2,9	17,5	25	30
		après 1990	16,2	23,2	27,8	3	18,3	26,2	31,4
	4 et plus	avant 1946	15,6	22,3	26,8	2,9	17,6	25,2	30,2
		1946-1970	12	17,2	20,6	2,2	13,6	19,4	23,3
		1971-1990	13,9	19,9	23,9	2,6	15,8	22,5	27
		après 1990	14,8	21,1	25,3	2,7	16,7	23,8	28,6

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
10	1	avant 1946	20,9	29,8	35,8	3,9	23,6	33,7	40,4
		1946-1970	17,9	25,5	30,6	3,3	20,2	28,8	34,6
		1971-1990	19,2	27,4	32,9	3,6	21,7	31	37,2
		après 1990	20,3	29	34,8	3,8	23	32,8	39,4
	2	avant 1946	18	25,7	30,8	3,3	20,3	29	34,8
		1946-1970	16	22,8	27,4	3	18,1	25,8	31
		1971-1990	16,5	23,6	28,3	3,1	18,7	26,7	32
		après 1990	16,9	24,2	29	3,1	19,1	27,3	32,8
	3	avant 1946	17,2	24,5	29,4	3,2	19,4	27,7	33,2
		1946-1970	15,3	21,9	26,3	2,8	17,3	24,7	29,6
		1971-1990	15,5	22,1	26,5	2,9	17,5	25	30
		après 1990	15,3	21,8	26,2	2,8	17,2	24,6	29,5
	4 et plus	avant 1946	15,4	22	26,4	2,9	17,4	24,9	29,9
		1946-1970	14,7	21	25,2	2,7	16,6	23,7	28,4
		1971-1990	15,6	22,3	26,8	2,9	17,6	25,2	30,2
		après 1990	16	22,9	27,5	3	18,1	25,9	31,1

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
11	1	avant 1946	20,4	29,1	34,9	3,8	23	32,9	39,5
		1946-1970	17,6	25,2	30,2	3,3	20	28,5	34,2
		1971-1990	18,6	26,6	31,9	3,5	21,1	30,1	36,1
		après 1990	17,2	24,5	29,4	3,2	19,4	27,7	33,2
	2	avant 1946	17,4	24,9	29,9	3,2	19,7	28,1	33,7
		1946-1970	16,9	24,2	29	3,1	19,1	27,3	32,8
		1971-1990	16,7	23,9	28,7	3,1	18,9	27	32,4
		après 1990	15,6	22,3	26,8	2,9	17,6	25,2	30,2
	3	avant 1946	16,5	23,6	28,3	3,1	18,7	26,7	32
		1946-1970	13,9	19,8	23,8	2,6	15,7	22,4	26,9
		1971-1990	14,1	20,1	24,1	2,6	15,9	22,7	27,2
		après 1990	15,5	22,2	26,6	2,9	17,6	25,1	30,1
	4 et plus	avant 1946	15,2	21,7	26	2,8	17,2	24,5	29,4
		1946-1970	15,5	22,2	26,6	2,9	17,6	25,1	30,1
		1971-1990	14	20	24	2,6	15,8	22,6	27,1
		après 1990	13,9	19,8	23,8	2,6	15,7	22,4	26,9

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
12	1	avant 1946	21,4	30,5	36,6	4	24,2	34,5	41,4
		1946-1970	17,2	24,5	29,4	3,2	19,4	27,7	33,2
		1971-1990	19	27,1	32,5	3,5	21,4	30,6	36,7
		après 1990	19,7	28,1	33,7	3,7	22,3	31,8	38,2
	2	avant 1946	18,1	25,8	31	3,4	20,4	29,2	35
		1946-1970	16,2	23,1	27,7	3	18,3	26,1	31,3
		1971-1990	15,8	22,5	27	2,9	17,8	25,4	30,5
		après 1990	18,4	26,3	31,6	3,4	20,8	29,7	35,6
	3	avant 1946	16,3	23,3	28	3	18,4	26,3	31,6
		1946-1970	14,5	20,7	24,8	2,7	16,4	23,4	28,1
		1971-1990	14,6	20,8	25	2,7	16,5	23,5	28,2
		après 1990	15,6	22,3	26,8	2,9	17,6	25,2	30,2
	4 et plus	avant 1946	13,7	19,5	23,4	2,5	15,4	22	26,4
		1946-1970	13,3	19	22,8	2,5	15,1	21,5	25,8
		1971-1990	15,5	22,1	26,5	2,9	17,5	25	30
		après 1990	15,6	22,3	26,8	2,9	17,6	25,2	30,2

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
13	1	avant 1946	18,8	26,9	32,3	3,5	21,3	30,4	36,5
		1946-1970	17,6	25,1	30,1	3,3	19,9	28,4	34,1
		1971-1990	15	21,4	25,7	2,8	16,9	24,2	29
		après 1990	16,5	23,6	28,3	3,1	18,7	26,7	32
	2	avant 1946	16	22,9	27,5	3	18,1	25,9	31,1
		1946-1970	13,9	19,8	23,8	2,6	15,7	22,4	26,9
		1971-1990	13,1	18,7	22,4	2,4	14,8	21,1	25,3
		après 1990	15	21,4	25,7	2,8	16,9	24,2	29
	3	avant 1946	14,5	20,7	24,8	2,7	16,4	23,4	28,1
		1946-1970	12,1	17,3	20,8	2,2	13,7	19,5	23,4
		1971-1990	12,7	18,1	21,7	2,4	14,4	20,5	24,6
		après 1990	13,4	19,2	23	2,5	15,2	21,7	26
	4 et plus	avant 1946	14,2	20,3	24,4	2,6	16	22,9	27,5
		1946-1970	10,5	15	18	2	11,9	17	20,4
		1971-1990	10,2	14,6	17,5	1,9	11,6	16,5	19,8
		après 1990	12,3	17,6	21,1	2,3	13,9	19,9	23,9

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
14	1	avant 1946	17,7	25,3	30,4	3,3	20	28,6	34,3
		1946-1970	17,2	24,5	29,4	3,2	19,4	27,7	33,2
		1971-1990	16,7	23,9	28,7	3,1	18,9	27	32,4
		après 1990	17,9	25,6	30,7	3,3	20,2	28,9	34,7
	2	avant 1946	16,4	23,4	28,1	3	18,5	26,4	31,7
		1946-1970	14,9	21,3	25,6	2,8	16,9	24,1	28,9
		1971-1990	14,6	20,8	25	2,7	16,5	23,5	28,2
		après 1990	16,5	23,6	28,3	3,1	18,7	26,7	32
	3	avant 1946	14,6	20,9	25,1	2,7	16,5	23,6	28,3
		1946-1970	13,9	19,8	23,8	2,6	15,7	22,4	26,9
		1971-1990	13,7	19,6	23,5	2,5	15,5	22,1	26,5
		après 1990	14,5	20,7	24,8	2,7	16,4	23,4	28,1
	4 et plus	avant 1946	14	20	24	2,6	15,8	22,6	27,1
		1946-1970	13	18,6	22,3	2,4	14,7	21	25,2
		1971-1990	12,2	17,4	20,9	2,3	13,8	19,7	23,6
		après 1990	14,8	21,1	25,3	2,7	16,7	23,8	28,6

ANNEXE 3 : Délimitation des quartiers

Disponible à l'adresse suivante : www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr